

**OGŁOSZENIE NR 01/2013**  
**O PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ**  
**W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM IM. MIESZKA I W SZCZECINIE**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006r. Nr 108, poz. 2078), zmienionej Uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007r. Nr 95, poz. 1677), Uchwałą nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z 18.12.2008r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009r. Nr 4, poz. 154) oraz Uchwałą Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010r. Nr 10, poz. 188) oraz Uchwałą Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1535).

**Dyrektor II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**  
**im. Mieszka I w Szczecinie**  
z siedzibą przy ul. Henryka Pobożnego 2

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na **najem**:

- 1. sal lekcyjnych o powierzchni od 41,00 do 58,00 m<sup>2</sup>,**
- 2. sali dydaktycznej o powierzchni 110,15 m<sup>2</sup>,**
- 3. auli szkolnej o powierzchni 300 m<sup>2</sup>,**
- 4. sali gimnastycznej o powierzchni 300 m<sup>2</sup>**

na działalność dydaktyczną, rekreacyjną w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

Wszystkie w/w pomieszczenia wynajmuje się z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, ogrzewania i energii elektrycznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie II LO, w sekretariacie szkoły do dnia **15 października 2013 r.** do godz. **10<sup>00</sup>** w zamkniętej i opisanej kopercie z napisem: „Nie otwierać przed dniem 15 października 2013 r. godz. 12<sup>00</sup>”.

Oferent określa wstępnie godziny, dzień najmu oraz rodzaj pomieszczenia, odnośnie którego przystępuje do przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 października 2013r.** o godz. **12<sup>30</sup>** w siedzibie II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie w pomieszczeniu nr 27A.

Umowa najmu może zostać zawarta na okres do trzech lat.

**Cenę wywoławczą za 1 godzinę najmu ustala się w wysokości zależnej od rodzaju pomieszczenia:**

- 1. sale lekcyjne o powierzchni od 41,00 do 58,00 m<sup>2</sup> – 45,00 złotych netto,**
- 2. sali dydaktycznej o powierzchni 110,15 m<sup>2</sup> – 130,00 złotych netto,**
- 3. auli szkolnej o powierzchni 300 m<sup>2</sup> – 55,00 złotych netto,**
- 4. sali gimnastycznej o powierzchni 300 m<sup>2</sup> – 55,00 złotych netto.**

W/w ceny nie dotyczą wynajmów „okazjonalnych” oraz zawieranych na pojedyncze dni, nie mających charakteru stałego.

**Do podanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.**

Minimalne postąpienie 10% ceny wywoławczej.

5. Do oferty należy załączyć:

1. wypełniony kompletnie Formularz Ofertowy - (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2013),
2. dokumenty:
  - kserokopie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,
  - kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON,
  - kserokopia dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych.

Składana oferta winna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, **który nie podlega negocjaciom**. Stanowi on załącznik do niniejszego Ogłoszenia. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu. Istnieje możliwość dodatkowych zapisów, na które strony wyrażą zgodę.

Kryterium oceny oferty będzie wartość **stawki godzinowej najmu oraz rodzaj prowadzonej działalności**.

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dodatkowe informacje dotyczące sal lekcyjnych objętych przetargiem uzyskać można w/w numerem telefonu 91 433 81 64.

Podmiot lub osoba, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.

Wyniki przetargu lub informacja o zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej [www.lo2.szczecin.pl](http://www.lo2.szczecin.pl) lub informację można będzie uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu **91 433 81 64**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej [www.lo2.szczecin.pl](http://www.lo2.szczecin.pl).

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Zatwierdzono dnia 01.10.2013 r.

Dyrektor Szkoły

*Jolanta Jastrzębska*

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2013 – Formularz Ofertowy.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia Nr 01/2013 – Umowa najmu sali lekcyjnej, sali dydaktycznej.

Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia Nr 01/2013 – Umowa najmu sali gimnastycznej, auli.