

## UMOWA NAJMU NR .....

Zawarta dnia ..... pomiędzy:  
**II Liceum Ogólnokształcącym im. Mieszka I w Szczecinie ul. H. Pobożnego 2,**  
reprezentowanym przez **Dyrektora .....**  
zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....  
zwanym dalej **Najemcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006r. Nr 108, poz. 2078), zmienionej Uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007r. Nr 95 poz. 1677), Uchwałą nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z 18.12. 2008r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009r. Nr 4, poz. 154) oraz Uchwałą Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010r. Nr 10, poz. 188) oraz Uchwałą Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1535).

### § 1.

1. Wynajmujący oddaje w najem **salę gimnastyczną , aulę** na prowadzenie zajęć ..... wg wstępnego grafiku: .....
2. Harmonogram zajęć może zostać zmieniony przez każdą ze stron na podstawie pisemnej informacji. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian godzin zajęć w sytuacjach, gdy pomieszczenia są niezbędne do przeprowadzenia zajęć edukacyjnych i imprez szkolnych, których nie można przewidzieć w dniu podpisania umowy.
3. Najemca ma obowiązek ubezpieczyć się od cywilnoprawnych skutków zdarzeń, mogących wystąpić podczas korzystania z pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem najmu.

### § 2.

1. Wynajmujący zapewni Najemcy:
  - 1) oświetlenie pomieszczeń,
  - 2) korzystanie z sanitariatów, zimnej i ciepłej wody oraz w okresie jesienno - zimowym z centralnego ogrzewania,
  - 3) sprzątanie pomieszczeń objętych umową najmu.

### § 3.

1. Najemca zobowiązuje się użytkować wynajęte pomieszczenia i sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i umową.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia i uszkodzenia w przedmiocie najmu oraz zobowiązany jest do dokonania napraw bądź zapłaty odszkodowania w pieniądzu. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do dyrektora szkoły.
3. Najemca dopilnuje, aby osoby nieupoważnione nie miały dostępu do pomieszczeń, które są przedmiotem najmu.
4. Do obowiązków Najemcy należy właściwe zabezpieczanie szatni, z których korzysta podczas najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie uczestników pozostawione w szatniach w czasie zajęć prowadzonych przez Najemcę.

5. Naprawy lub pokrycie kosztów wszelkich szkód, wyrządzonych przez Najemcę lub osoby trzecie używające pomieszczeń w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością – należą do Najemcy.
6. Najemca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych (Oświadczenie w załączeniu – załącznik nr 1);
  - 2) przestrzegania Regulaminu korzystania z sali gimnastycznej i auli w II LO – załącznik nr 2
  - 3) przestrzegania przepisów administracyjnych i porządkowych, ustanowionych dla całego obiektu.
7. Najemcę obowiązuje zakaz oddawania pomieszczeń w podnajem, poddzierżawę lub bezpłatnie osobom trzecim.

#### § 4.

1. Najemca zobowiązuje się regulować należność w wysokości ..... zł. netto (słownie: ..... **złotych netto**) za każdą godzinę zajęć, rozliczanych miesięcznie po uwzględnieniu zmian (zajęcia dodatkowe lub odwołane). Płatności wynikające z niniejszej umowy realizowane będą w formie przelewu na rachunek bankowy nr **29 1020 4795 0000 9002 0278 5913** w terminie do 15-tego każdego miesiąca za dany miesiąc lub gotówką w kasie **II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I** w Szczecinie w terminie do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpłaty w kasie lub datę uznania rachunku Wynajmującego.
3. Do należności netto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu doliczony będzie podatek VAT obowiązujący w danym miesiącu.
4. Stawka określona w § 4 ust. 1 obejmuje następujące koszty eksploatacyjne:
  - 1) koszt energii elektrycznej,
  - 2) koszty ogrzewania w okresie jesienno-zimowym,
  - 3) korzystanie z wody ciepłej i zimnej,
  - 4) konserwacje, naprawy i przeglądy oraz wywóz nieczystości.
5. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustalona została w warunkach obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy. Zaistnienie nowych, niezależnych od Wynajmującego okoliczności wpływających na wysokość opłat, a szczególnie wzrost kosztów utrzymania pomieszczeń, spowoduje zmianę wysokości czynszu w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. O zmianie ceny Wynajmujący jest zobowiązany poinformować Najemcę na jeden miesiąc przed mającą nastąpić zmianą.

#### § 5.

1. W razie zwłoki w płaceniu należności wymienionych w § 4 ust. 1 Najemca zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek bez wezwania.
2. Za datę zapłaty, strony uznają datę wpływu pieniędzy na rachunek Wynajmującego.
3. Dwumiesięczna zwłoka w opłacaniu należności jak i odsetek spowoduje rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wynajmujący może wstrzymać udostępnianie sal stanowiących przedmiot najmu w czasie trwania opóźnienia w zapłacie – w przypadku zalegania z zapłatą czynszu dłużej niż pięć dni. Wstrzymanie udostępniania sal nie zwalnia z obowiązku zapłaty czynszu do momentu rozwiązania umowy.

**§ 6.**

**Umowę zawiera się na czas określony:**

**od ..... roku do ..... roku.**

**§ 7.**

1. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili za zgodą zainteresowanych stron.
2. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) z winy Najemcy w następujących przypadkach:
    - a) Najemca korzysta z przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
    - b) Najemca oddaje przedmiot umowy osobom trzecim do korzystania bez zgody Wynajmującego,
    - c) Najemca wykorzystuje przedmiot umowy w sposób Narażający ją na uszkodzenia,
    - d) zaległości z zapłatą czynszu przekraczają dwa pełne okresy płatności.
  - 2) w sytuacji, gdy okaże się, że przedmiot najmu stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele związane z prowadzoną działalnością statutową, których nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy.

**§ 8.**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJACY:**

**NAJEMCA:**

**KONTRASYGNATA:**