

UMOWA NAJMU NR

zawarta dnia roku w Szczecinie pomiędzy:

II Liceum Ogólnokształcącym im. Mieszka I w Szczecinie, ul. Henryka Pobożnego 2

NIP 851-20-00-786

REGON 000222189

reprezentowanym przez:

Dyrektora

zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

.....

zwaną dalej **NAJEMCĄ**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006r. Nr 108, poz. 2078), zmienionej Uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007r. Nr 95 poz. 1677), Uchwałą nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z 18.12. 2008r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009r. Nr 4, poz. 154) oraz Uchwałą Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010r. Nr 10, poz. 188) oraz Uchwałą Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1535).

§ 1.

Wynajmujący oddaje w najem - **salę dydaktyczną nr** - przeznaczoną do prowadzenia działalności edukacyjnej, bez specjalistycznego wyposażenia **w okresie**

§ 2.

Wynajmujący zapewni Najemcy:

1. Oświetlenie pomieszczenia,
2. Korzystanie z sanitariatów, zimnej i ciepłej wody,
3. Sprzątanie pomieszczenia objętego umową,
4. Ogrzewanie pomieszczeń.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się użytkować wynajęte pomieszczenie i sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia i uszkodzenia w przedmiocie najmu oraz zobowiązany jest do dokonania napraw bądź zapłaty odszkodowania w pieniądzu. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do dyrektora szkoły.
3. Najemca dopilnuje, aby osoby nieupoważnione nie miały dostępu do pomieszczenia, które jest przedmiotem najmu.
4. Do obowiązków Najemcy należy właściwe zabezpieczenie sali dydaktycznej.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie uczestników pozostawione w sali w czasie zajęć prowadzonych przez Najemcę.
6. Naprawy lub pokrycie kosztów wszelkich szkód, wyrządzonych przez Najemcę lub osoby trzecie używające pomieszczeń w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością – należą do Najemcy.
7. Najemca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów bhp,
 - zapoznania się z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi na terenie szkoły (Oświadczenie w załączeniu).
8. Najemcę obowiązuje zakaz oddawania pomieszczeń w podnajem, poddzierżawę lub bezpłatnie osobom trzecim.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się regulować należność w wysokości zł. (słownie: złotych) plus obowiązująca stawka VAT za godzinę najmu określonego niniejszą umową – łączna wartość umowy: zł. (słownie: złotych 00/100).
2. Należność płatna przed rozpoczęciem zajęć przelewem na konto na rachunek bankowy nr **31124039271111001005958295** lub w kasie **II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie** przed rozpoczęciem zajęć.
3. Stawka określona w § 4 pkt 1 obejmuje następujące koszty eksploatacyjne:
 - oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń,
 - korzystanie z wody ciepłej i zimnej,
 - wywóz nieczystości,
 - sprzątanie pomieszczenia

§ 5.

1. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili za zgodą zainteresowanych stron.
2. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym z winy Najemcy w następujących przypadkach:
 - Najemca korzysta z przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
 - Najemca oddaje przedmiot umowy osobom trzecim do korzystania bez zgody Wynajmującego,
 - Najemca wykorzystuje przedmiot umowy w sposób narażający go na uszkodzenia.

§ 6.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych w umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

KONTRASYGNA