

OGŁOSZENIE NR 01/2014
O PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ
W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM IM. MIESZKA I W SZCZECINIE

Działając w oparciu o przepisy Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006r. Nr 108, poz. 2078), zmienionej Uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007r. Nr 95, poz. 1677), Uchwałą nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z 18.12.2008r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009r. Nr 4, poz. 154) oraz Uchwałą Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010r. Nr 10, poz. 188) oraz Uchwałą Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1535).

Dyrektor II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
im. Mieszka I w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Henryka Pobożnego 2

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na **najem**:

- 1. sal lekcyjnych o powierzchni od 41,00 do 58,00 m²,**
- 2. sali dydaktycznej o powierzchni 110,15 m²,**
- 3. auli szkolnej o powierzchni 300 m²,**
- 4. sali gimnastycznej o powierzchni 300 m²**

na działalność dydaktyczną, rekreacyjną w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.
Wszystkie w/w pomieszczenia wynajmuje się z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, ogrzewania i energii elektrycznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie II LO, w sekretariacie szkoły do dnia **08 grudnia 2014 r. do godz. 10⁰⁰** w zamkniętej i opisanej kopercie z napisem: „Nie otwierać przed dniem 08 grudnia 2014 r. przed godz. 12⁰⁰„.
Oferent określa wstępnie godziny, dzień najmu oraz rodzaj pomieszczenia, odnośnie którego przystępuje do przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08 grudnia 2014 r. o godz. 12³⁰ w siedzibie II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie w pomieszczeniu nr 27A.

Umowa najmu może zostać zawarta na okres do trzech lat.

Cenę wywoławczą za 1 godzinę najmu ustala się w wysokości zależnej od rodzaju pomieszczenia:

- 1. sale lekcyjne o powierzchni od 41,00 do 58,00 m² – 46,00 złotych netto,**
- 2. sali dydaktycznej o powierzchni 110,15 m² – 132,00 złotych netto,**
- 3. auli szkolnej o powierzchni 300 m² – 56,00 złotych netto,**
- 4. sali gimnastycznej o powierzchni 300 m² – 56,00 złotych netto.**

W/w ceny nie dotyczą wynajmów „okazjonalnych” oraz zawieranych na pojedyncze dni, nie mających charakteru stałego.

Do podanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Minimalne postąpienie 10% ceny wywoławczej.

5. Do oferty należy załączyć:

1. wypełniony kompletnie Formularz Ofertowy - (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2014),
2. dokumenty:
 - kserokopie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,
 - kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON,
 - kserokopia dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych.

Składana oferta winna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, **który nie podlega negocjacom**. Stanowi on załącznik do niniejszego Ogłoszenia. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu. Istnieje możliwość dodatkowych zapisów, na które strony wyrażą zgodę.

Kryterium oceny oferty będzie wartość **stawki godzinowej najmu oraz rodzaj prowadzonej działalności**.

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dodatkowe informacje dotyczące sal lekcyjnych objętych przetargiem uzyskać można pod numerem telefonu 91 433 81 64.

Podmiot lub osoba, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.

Wyniki przetargu lub informacja o zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej www.lo2.szczecin.pl lub informację można będzie uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu **91 433 81 64**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej www.lo2.szczecin.pl.

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Zatwierdzono dnia 21.11.2014 r.

Dyrektor Szkoły

Jolanta Jastrzębska

Załączniki:

[Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2014 – Formularz Ofertowy.](#)

[Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia Nr 01/2014 – Umowa najmu sali lekcyjnej, sali dydaktycznej.](#)

[Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia Nr 01/2014 – Umowa najmu sali gimnastycznej, auli.](#)