

OGŁOSZENIE NR 01/2015
O PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA TERENIE
II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. MIESZKA I W SZCZECINIE
PRZY ULICY HENRYKA POBOŻNEGO 2

Działając w oparciu o przepisy Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006r. Nr 108, poz. 2078), zmienionej Uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007r. Nr 95, poz. 1677), Uchwałą nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z 18.12.2008r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009r. Nr 4, poz. 154) oraz Uchwałą Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010r. Nr 10, poz. 188) oraz Uchwałą Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1535).

Dyrektor II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
im. Mieszka I w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Henryka Pobożnego 2

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na **wynajem:**
pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły o łącznej powierzchni 101,50 m²
z przeznaczeniem do prowadzenia ograniczonej działalności gastronomicznej
– bufetu szkolnego małej gastronomii dla uczniów i pracowników szkoły.

I. Opis przedmiotu najmu i warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń (kuchni, sali konsumpcyjnej z bufetem, biura) w budynku Szkoły zwanych dalej „bufetem” z przeznaczeniem do prowadzenia ograniczonej działalności gastronomicznej – bufetu szkolnego małej gastronomii dla uczniów i pracowników szkoły.
2. Łączna powierzchnia użytkowa bufetu wynosi 101,50 m².
3. W czynszu ujęte jest zużycie wody i odprowadzanie ścieków, koszty ogrzewania, wywóz śmieci, energia elektryczna (zużycie do 700 kw w okresie miesiąca), podatek od nieruchomości, koszty administracyjne.
4. Czynsz za najem lokalu należy opłacać do 10 dnia każdego miesiąca.
5. W okresie trwania umowy najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - a) codzienne otwieranie bufetu co najmniej od godziny 7.45 do godziny 14.45 z wyłączeniem dni wolnych od nauki,
 - b) zabezpieczenie obsługi handlowej i gastronomicznej podczas egzaminów maturalnych, szkolnych uroczystości okolicznościowych oraz w przypadku innych imprez szkolnych bądź okoliczności wskazanych przez Dyrekcję II LO,
 - c) utrzymanie porządku i czystości na terenie bufetu i zaplecza oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie ze standardami i wymogami odpowiednich służb,
 - d) przestrzeganie przepisów sanitarno-epidemiologicznych, BHP, przeciwpożarowych (z uwzględnieniem zapisów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w II LO) oraz innych instrukcji i przepisów obowiązujących na terenie Szkoły,

- e) prowadzona działalność musi być zgodna z obowiązującym prawem w tym zakresie, czyli uwzględniać zapisy *Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach* wydanego na podstawie art. 52c ust. 6 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2015 r. poz. 594).
- f) w bufecie mogą również być sprzedawane artykuły szkolne, np. zeszyty, długopisy, ołówki linijki itp.
6. Orientacyjna ilość uczniów i pracowników szkoły to ok. 900 osób.

II. Warunki przetargu.

1. Oferta winna być złożona na piśmie w siedzibie II LO w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem 04 sierpnia 2015 r. do godz. 12⁰⁰”.
2. **Termin składania ofert – do dnia 04 sierpnia 2015 r. do godz. 12⁰⁰.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04 sierpnia 2015 r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie w sekretariacie szkoły.
4. W celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących przetargu, zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń proszę kontaktować się z działem administracji II LO pod numerem telefonu: 91 433 81 64 w godzinach od 9.00 do 14.00.
5. Minimalna stawka czynszu netto w zł/m² najmu za miesiąc:
- kwota (słownie:)
Do podanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
Minimalne postąpienie 5% ceny wywoławczej.
6. Wynajem pomieszczeń może dotyczyć prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły.
7. Do oferty należy załączyć:
 1. wypełniony kompletnie Formularz Ofertowy - (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2015),
 2. dokumenty:
 - kserokopie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,
 - kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON,
 - kserokopia dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych,
 - zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu w opłacaniu składek (ważne 90 dni),
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych (ważne 90 dni),
 - zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu z tytułu czynszu lub dzierżawy) wydane maks. na 30 dni przed przetargiem.
8. Składana oferta winna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu.
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji. Stanowi on załącznik do niniejszego Ogłoszenia. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy. Istnieje możliwość dodatkowych zapisów, na które strony wyrażą zgodę.

10. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie zaproponowana najwyższa stawka czynszu netto w złotych za m² najmu za miesiąc.
Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.
11. Podmiot lub osoba, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.

Wyniki przetargu lub informacja o zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej www.lo2.szczecin.pl lub informację można będzie uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu **91 433 81 64**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej www.lo2.szczecin.pl.

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Zatwierdzono dnia 16.07.2015 r.

Dyrektor Szkoły

Jolanta Jastrzębska

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2015 – Formularz Ofertowy.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia Nr 01/2015 – Umowa najmu.