

Działając na podstawie § 4 pkt. 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: XII/344/07 z dn. 30 lipca 2007 r., XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.), Zarządzenia Nr 11/2024 Dyrektora Szkoły w sprawie powołania komisji przetargowej z dnia 19.06.2024 r.

Dyrektor II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO

im. Mieszka I w Szczecinie

z siedzibą przy ul. Henryka Pobożnego 2

ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem pomieszczeń bufetu
znajdujących się w budynku przy ul. Henryka Pobożnego 2 w Szczecinie.

I. Przedmiot przetargu.

1. Najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 101,5 m² składających się z kuchni, sali konsumpcyjnej z bufetem, biura- z przeznaczeniem do prowadzenia bufetu szkolnego dla uczniów, rodziców lub opiekunów uczniów i pracowników szkoły w zakresie sprzedaży napojów zimnych i gorących oraz artykułów spożywczych w opakowaniach jednorazowych.

II. Warunki przetargu.

1. Asortyment oferowany do sprzedaży powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z dnia 1 sierpnia 2016 r. poz. 1154). Wynajmujący zastrzega sobie prawo do ingerencji w asortyment oferowany do sprzedaży.

2. Bufet będzie czynny od poniedziałku do piątku w godzinach co najmniej od 07:45 do 14:45 z wyłączeniem dni wolnych od nauki.

3. Najemca zapewni klientom możliwość płatności bezgotówkowej.

4. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach.

5. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, p.poż, sanitarno-epidemiologicznych i innych przepisów dotyczących tego typu działalności.

III. Okres i cena najmu.

1. Cena wywoławcza czynszu wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi 21, 00 zł/m² netto miesięcznie. Do ceny netto będzie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości 23%. W cenę czynszu wliczone są: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, ogrzewanie, wywóz odpadów i podatek od nieruchomości.
2. Planowanym okresem trwania Umowy najmu jest rok szkolny, umowa będzie obowiązywać od dnia podpisania do 27 czerwca 2025 r.
3. Płatność za najem odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego do 10 dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy szkoły.

IV. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail sekret@lo2.szczecin.pl lub w formie papierowej w Sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00. Oferta w wersji elektronicznej powinna mieć w tytule: „Przetarg – bufet”, oferta w wersji papierowej powinna być w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg – bufet”.

Termin składania ofert **upływa w dniu 05.07.2024 r. o godz. 12:00.**

2. Na ofertę składają się:

- oferta cenowa sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- Oświadczenie złożone na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
- aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 7 dni),
- aktualny wydruk ze strony Bazy Internetowej REGON wraz z prowadzoną działalnością wg PKD (nie starszy niż 7 dni),

3. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.

4. Oferty niezgodne z ogłoszeniem o przetargu, niekompletne lub złożone po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane.

V. Wybór najkorzystniejszej oferty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy.

1. Oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora szkoły.
2. Kryteria wyboru oferty :
 - wysokość miesięcznej stawki czynszu,
 - doświadczenie zawodowe w branży gastronomicznej, tj. prowadzenie działalności gastronomicznej (np. restauracja, bar, bufet itp.) w okresie ostatnich trzech lat,
 - jakość i wartości odżywcze zaproponowanego asortymentu spożywczego.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynę co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz zamieszczenie na stronie internetowej.
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie o wyniku przetargu i zobowiązany jest do zawarcia umowy w ustalonym terminie .
6. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Kierownik Gospodarczy p. Urszula Mimier tel. **91 433 81 64**.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Załączniki:

- Umowa najmu
- Załącznik do umowy najmu
- Załącznik nr 1 do ogłoszenia
- Załącznik nr 2 do ogłoszenia

D Y R E K T O R
Jolanta Jastrzębska
mgr Jolanta Jastrzębska